

1. Как расторгнуть договор.

Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 N 35 "О последствиях расторжения договора"

Арбитражным судам даны разъяснения по некоторым вопросам, касающимся расторжения договора

Согласно Постановлению Пленума ВАС РФ арбитражным судам при рассмотрении споров о расторжении договоров следует руководствоваться, в частности, следующим: при расторжении договора прекращается обязанность должника совершать в будущем действия, которые являются предметом договора (например, отгружать товары по договору поставки, выполнять работы по договору подряда, выдавать денежные средства по договору кредита и т.п.). Поэтому неустойка, установленная на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности, начисляется до даты прекращения этого обязательства, то есть до даты расторжения договора;

если при рассмотрении спора, связанного с расторжением договора, по которому одна из сторон передала в собственность другой стороне какое-либо имущество, судом установлено нарушение эквивалентности встречных предоставлений вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей одной из сторон, сторона, передавшая имущество, вправе требовать возврата переданного другой стороне в той мере, в какой это нарушает согласованную сторонами эквивалентность встречных предоставлений.

Вне зависимости от основания для расторжения договора сторона, обязанная вернуть имущество, возмещает другой стороне все выгоды, которые были извлечены первой стороной в связи с использованием, потреблением или переработкой данного имущества, за вычетом понесенных ею необходимых расходов на его содержание;

если предметом расторгнутого договора является обязанность одной стороны передать имущество в собственность другой стороне договора, принявшей на себя обязанность по возвращению имущества такого же рода и качества (например, заем, в том числе кредит; хранение товара с обезличением), то к отношениям сторон подлежат применению положения договора о порядке исполнения обязательства по возврату имущества, а также нормы закона, регулирующие исполнение соответствующего обязательства.

Все условия расторгнутого договора о процентах, неустойке, а также все обязательства, обеспечивающие исполнение обязанности по возврату имущества, сохраняются до полного исполнения этой обязанности. В таких случаях положения главы 60 ГК РФ к отношениям сторон расторгнутого договора применению не подлежат;

если к моменту расторжения договора, исполняемого по частям, поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги, в том числе по ведению чужого дела (по договору комиссии, доверительного управления и т.п.), не были оплачены, то взыскание задолженности осуществляется согласно условиям расторгнутого договора и положениям закона, регулирующим соответствующие обязательства. При этом сторона сохраняет право на взыскание долга на условиях, установленных договором или законом, регулирующим

соответствующие договорные обязательства, а также права, возникшие из обеспечительных сделок, равно как и право требовать возмещения убытков и взыскания неустойки по день фактического исполнения обязательства (пункты 3 и 4 статьи 425 ГК РФ); если односторонний отказ от исполнения договора связан с действиями одной из сторон, например с нарушением, допущенным другой стороной, или иными обстоятельствами, подлежащими проверке, то в орган, зарегистрировавший договор, должны быть представлены заявления обеих сторон договора. В случае отказа другой стороны договора от обращения с указанным заявлением, сторона, заявившая об отказе от исполнения договора, вправе обратиться в суд с иском к другой стороне о признании договора прекратившимся. Решение суда об удовлетворении указанного иска служит основанием для внесения регистрирующим органом соответствующей записи в реестр.

2. Стоимость 1 кв.м. жилья в Краснодарском крае составляет 34 015 руб., в Севастополе и Крыму – 24 000 руб., что установлено приказом Минстроя России от 15.07.2014 N 387/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014 года"

3. Все лучшее детям.

Постановление Правительства РФ от 14.07.2014 N 648 "О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов"

За счет средств материнского капитала могут быть оплачены услуги, оказываемые образовательными организациями по содержанию, а также присмотру и уходу за ребенком. Терминология Правил о направлении средств материнского капитала на получение образования приведена в соответствии с Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации".

Согласно ранее действовавшей редакции Правил средства материнского капитала могли направляться на оплату содержания ребенка в образовательном учреждении дошкольного образования, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Теперь, в частности, термин "образовательное учреждение" заменен на термин "образовательная организация", а услуги по содержанию дополнены услугами по присмотру и уходу за ребенком (детьми).

4. Как жить украинцам в России?

По информации ПФ РФ "Памятка лицам, прибывшим на территорию России из Украины"

Украинцам, прибывшим в РФ, может быть назначена российская пенсия

Право на пенсионное обеспечение в РФ граждан, прибывших из Украины, зависит от их статуса.

Так, в частности, разъяснено следующее:

- на иностранных граждан, которым предоставлено временное убежище, право на пенсионное обеспечение в РФ не распространяется;

- лица, получившие статус беженца, имеют право на пенсию в РФ на период действия данного статуса;

- право граждан Украины на пенсионное обеспечение возникает при условии постоянного проживания в РФ, подтверждаемого видом на жительство.

Сообщены условия назначения пенсии и перечень представляемых документов (в том числе о стаже, заработке, о нетрудоспособных членах семьи, об установлении инвалидности и др.).

5. Правила использования пластиковых карт.

По информации Банка России "О несанкционированных операциях с платежными картами"

Банк России напоминает держателям платежных карт о правилах, соблюдение которых позволит не оказаться жертвой мошенничества

Для обеспечения сохранности платежных карт и исключения несанкционированных операций с ними Банк России рекомендует:

-не сообщать ПИН-код третьим лицам, в том числе родственникам, знакомым, сотрудникам кредитной организации, кассирам;

-не передавать платежную карту для использования третьим лицам, в том числе родственникам. Если на платежной карте нанесены фамилия и имя физического лица, то только это физическое лицо имеет право использовать платежную карту;

-при получении просьбы, в том числе со стороны сотрудника кредитной организации, сообщить персональные данные или информацию о платежной карте (в том числе ПИН-код), не сообщать их. Сообщить о данном факте кредитной организации - эмитенту платежной карты и Банку России.

Держателям платежных карт следует помнить, что передача третьим лицам платежных карт и предоставление сведений о ПИН-кодах являются нарушениями порядка использования электронных средств платежа, влекущими в последующем отказ банков в возмещении денежных средств держателю по несанкционированным операциям.

6. Можно ли выселять студента из общежития во время каникул?

Письмо Минобрнауки России от 15.07.2014 N ДЛ-208/09 "О выселении из студенческих общежитий в летний период"

Решение о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии, в том числе в каникулярное время, определяется договором найма и локальными нормативными актами, с учетом мнения советов обучающихся

Минобрнауки России изложил свою позицию относительно законности выселения обучающихся образовательных организаций высшего образования из студенческих общежитий на период летних каникул.

Также обращается внимание руководителей образовательных организаций, что в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

В случае выявления фактов нарушения прав обучающихся при предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии, а также отсутствия учета мнения обучающихся руководители образовательных организаций будут нести персональную ответственность.

7. ФССП подтверждает возможность запрета выезда за границу руководителю должника письмом ФССП России от 31.03.2014 N 8 "Методические рекомендации по исполнению судебных решений о сносе самовольно возведенных строений".

8. Остров свободы от долгов.

Федеральный закон от 10.07.2014 N 203-ФЗ "О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Куба об урегулировании задолженности Республики

Куба перед Российской Федерацией по кредитам, предоставленным в период бывшего СССР"

Россия ратифицировала Соглашение об урегулировании задолженности Кубы перед РФ по кредитам, предоставленным в период бывшего СССР, подписанное 25 октября 2013 года в Москве

Общая сумма задолженности Кубы перед Россией составляет свыше 35 млрд. долларов США.

Соглашением установлено, что 90 процентов от суммы задолженности Кубы перед Россией не выплачивается кубинской стороной. Оставшиеся 10 процентов указанной суммы подлежат погашению кубинской стороной в течение 10 лет равными полугодовыми платежами. Начисление процентов на задолженность не осуществляется.

9. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральный закон от 21.07.2014 N 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Управляющие многоквартирными домами компании будут обязаны размещать информацию в ГИС ЖКХ

В Законе N 209-ФЗ установлена обязанность ряда лиц, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ), размещать определенную информацию в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ). К таким лицам (далее - поставщики информации) отнесены, помимо прочего, лица, оказывающие услуги по управлению многоквартирными домами, коммунальные услуги (например, компании, управляющие многоквартирными домами).

Предусмотрено, что, в частности, управляющие многоквартирными домами компании должны размещать в ГИС ЖКХ большой объем разнообразной информации (всего 21 вид): сведения о ресурсоснабжающих организациях, ценах, тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и др.

Сейчас ГИС ЖКХ еще не существует, конкретная дата начала ее работы не указывается. Однако согласно Закону N 209-ФЗ не позднее 1 февраля 2016 г. оператор системы (Почта России) обязан обеспечить возможность приема системой информации. Более ранний срок может быть предусмотрен самим Законом N 209-ФЗ и законодательством РФ.

Также определено, что поставщики информации обязаны размещать информацию в ГИС ЖКХ с 1 июля 2016 г., но не ранее ввода этой системы в эксплуатацию. Законодательством РФ может быть установлен более ранний срок размещения информации в системе.

За неисполнение обязанности по размещению информации в ГИС ЖКХ, а также за нарушение правил ее размещения или за размещение заведомо искаженных сведений поставщики информации могут быть оштрафованы. Например, для юрлиц, предоставляющих коммунальные услуги, ресурсоснабжающих организаций штраф составит 200 тыс. руб. Для юрлиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотрен меньший штраф - 30 тыс. руб. Норма, в которой установлена данная ответственность (ст. 13.19.2 КоАП РФ в редакции Закона N 263-ФЗ), вступает в силу 1 мая 2015 г.

Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

10. ВЛАДЕЛЬЦЫ ВКЛАДОВ И СЧЕТОВ ПОЛУЧИЛИ ПРЕИМУЩЕСТВО ПРИ БАНКРОТСТВЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 21.07.2014 N 218-ФЗ)

2 августа 2014 г. вступил в силу Закон (за исключением отдельных положений), в соответствии с которым, в частности, изменяется очередность удовлетворения требований

кредиторов по договорам банковского вклада и (или) договорам банковского счета при банкротстве кредитных организаций. Это касается требований следующих кредиторов, которые на день отзыва лицензии у кредитной организации являлись участниками системы обязательного страхования вкладов:

- лиц, перед которыми кредитная организация несет ответственность за причинение вреда их жизни или здоровью, если требования удовлетворяются путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также лиц, в отношении которых осуществляется компенсация морального вреда;

- некоторых физлиц (кроме, например, адвокатов и нотариусов, счета (вклады) которых открыты для осуществления предусмотренной федеральным законом профессиональной деятельности).

Требования всех перечисленных лиц удовлетворяются в части, которая превышает размер страхового возмещения, предусмотренного Законом о страховании вкладов, до удовлетворения требований иных кредиторов первой очереди, в сумме не выше 300 тыс. руб. Если у кредитной организации недостаточно средств, имеющиеся денежные средства распределяются между кредиторами пропорционально суммам их требований (части требований).

Кроме того, согласно Закону с 20 ноября 2014 г. временная администрация или конкурсный управляющий смогут включить в реестр требований кредиторов требования по застрахованным вкладам и (или) счетам в размере остатка денежных средств на счете, превышающего сумму страхового возмещения.

Помимо этого, будет сокращен круг кредиторов, чьи требования могут включаться в реестр без их письменного заявления, на основании имеющихся в кредитной организации сведений. Сейчас таким образом могут вноситься требования всех кредиторов первой и второй очереди. С 20 ноября 2014 г. это станет возможным только в отношении тех кредиторов, перед которыми кредитная организация несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также кредиторов, работающих по трудовому договору (оплата труда, выплата трудовых пособий).

Об особенностях совершения банковских операций при банкротстве кредитных организаций см. Путеводитель по судебной практике.

11. Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 905 прожиточный минимум на душу населения в целом по России за II квартал 2014 года по сравнению с I кварталом вырос с 7688 до 8192 рубля

Также в сравнении с первым кварталом 2014 года во втором квартале вырос прожиточный минимум:

для трудоспособного населения - с 8283 до 8834 рублей;

для пенсионеров - с 6308 до 6717 рублей;

для детей - с 7452 до 7920 рублей.

12. СДЕЛКА С ПРЕДПОЧТЕНИЕМ, НЕ ИМЕЮЩАЯ ДРУГИХ НЕДОСТАТКОВ, ЯВЛЯЕТСЯ ОСПОРИМОЙ, А НЕ НИЧТОЖНОЙ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ ОТ 17.06.2014 N 10044/11)

Требование о применении к сделкам с предпочтением, которые не имеют других недостатков, общих положений о ничтожности недопустимо. Такое требование, по сути, направлено на обход правил о годичном сроке исковой давности по оспоримым сделкам (для ничтожных сделок этот срок составляет три года).

Согласно позиции Президиума ВАС РФ сделки с предпочтением являются не ничтожными, а оспоримыми, поскольку законодательно устанавливается, что они могут быть признаны недействительными по решению суда (п. 1 ст. 61.3 Закона о банкротстве).

Тем не менее Президиум ВАС РФ не исключает возможности квалифицировать сделку с предпочтением как ничтожную. Однако для этого необходимо, чтобы кроме нарушения очередности, установленной Законом о банкротстве, при совершении данной сделки было

бы допущено злоупотребление правом. Подобные разъяснения содержатся в Постановлении Пленума ВАС РФ от 23.12.2010 N 63 и Постановлении Пленума ВАС РФ от 30.04.2009 N 32.

В судебной практике уже высказывалось мнение, что сделка с предпочтением, не имеющая других недостатков, не является ничтожной (см. следующие судебные акты). Также встречалась и противоположная позиция, согласно которой сделки с предпочтением, не имевшие других недостатков, признавались ничтожными только в силу того, что в результате их совершения нарушалась очередность удовлетворения требований кредиторов (см., например, Постановление ФАС Северо-Западного округа от 22.05.2003 N А13-10368/02-06 и Постановление Президиума ВАС РФ от 27.08.2002 N 8807/01).

Постановление Президиума ВАС РФ от 17.06.2014 N 10044/11 содержит оговорку о возможности пересмотра судебных актов по новым обстоятельствам.

Об особенностях пересмотра судебных актов по новым обстоятельствам в связи с судебной реформой см. спецвыпуск правовых новостей "Объединение Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ".