



Обзор законодательства РФ от юристов ООО «Тандем»

Адрес: 350020 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Коммунаров д.268А, оф.55, тел.: 8 (861) 944-03-75, 8 (918) 085-15-72
эл. почта: ooo.tandem2010@yandex.ru, сайт: tandem-lawyer.ru

Печать больше не обязательна

Федеральный закон от 06.04.2015 N 82-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ"

Наличие круглой печати является правом, а не обязанностью хозяйственного общества

До изменений каждое хозяйственное общество должно было иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Внесенными изменениями данная обязанность трансформировалась в право, при этом предусмотрено, что федеральными законами могут быть установлены случаи, при которых использование печати может быть обязательным.

Предусмотрено, что сведения о наличии печати должны содержаться в уставе хозяйственного общества.

Соответствующие изменения внесены в ряд законодательных норм, предусматривающих требование использования печати юридическими лицами.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального опубликования, за исключением изменений, внесенных в Федеральный закон "О таможенном регулировании в Российской Федерации", вступивших в силу по истечении 40 дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

При выпате действительной стоимости доли НДФЛ подлежит уплате

В письме Минфина России от 13.03.2015 N 03-04-05/13597 указано, как рассчитать базу по НДФЛ при выходе участника из ООО. Финансовое ведомство отметило, что Налоговый кодекс РФ не содержит норм, которые позволили бы уменьшить доход в виде действительной стоимости доли участника, выплачиваемой при его выходе из ООО, на сумму взноса в уставный капитал общества.

УВЕДОМЛЯЯ О ПРОДАЖЕ ДОЛИ, ВАЖНО УБЕДИТЬСЯ В ПОЛУЧЕНИИ СООБЩЕНИЯ СОСОБСТВЕННИКАМИ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВС РФ ОТ 24.02.2015 N 5-КГ14-136)

Обязанность лица уведомить участников долевой собственности о продаже своей доли признается выполненной с момента доставки адресатам соответствующего сообщения. Причем оно не считается доставленным, если не было вручено по не зависящим от адресата обстоятельствам.

Таким образом, ВС РФ опроверг выводы судов нижестоящих инстанций, согласно которым продавцу достаточно лишь совершить определенные действия по извещению других участников долевой собственности вне зависимости от того, получено ими

уведомление или нет. Вместе с тем в соответствии с ч. 1 ст. 56 ГПК РФ в судебном споре именно продавец должен доказывать факт надлежащего извещения названных участников.

В данном деле было установлено, что уведомление доставлено адресату по почте простым порядком, но подтвердить факт его вручения невозможно, поскольку нарушены правила приема, хранения и вручения почтовых отправлений. Продавец доказательств получения не представил.

Подобное мнение о том, что участники считаются извещенными в случае доставки соответствующего сообщения, встречалось ранее в судебной практике.

Отметим, что сходные правила об определении момента доставки юридически значимых сообщений также закреплены в законе (ст. 165.1 ГК РФ).

Действующие ТСЖ не надо перерегистрировать в связи с изменениями ГК РФ

<Письмо> Минстроя России от 10.04.2015 N 10407-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с регистрацией товариществ собственников жилья"

Действующим законодательством не установлено требование о перерегистрации ТСЖ в товарищество собственников недвижимости

Сообщается, что Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", вступившим в силу с 1 сентября 2014 года (за исключением отдельных положений), введена новая организационно-правовая форма юридического лица - товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Таким образом, с 1 сентября 2014 года ТСЖ в соответствии с Законом N 99-ФЗ является видом юридического лица, создаваемым в организационно-правовой форме ТСН. В соответствии с частью 7 статьи 3 Закона N 99-ФЗ учредительные документы, а также наименования ТСЖ, созданных до дня вступления в силу указанного закона, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) при первом изменении учредительных документов таких ТСЖ. Изменение наименования ТСЖ в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование. Учредительные документы таких ТСЖ до приведения их в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) действуют в части, не противоречащей указанным нормам.

В этой связи Минстрой России обращает внимание на недопустимость направления в адрес ТСЖ требований, уведомлений или иного рода документов о необходимости осуществления перерегистрации ТСЖ, а также о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона N 99-ФЗ.

Профессиональный стандарт в России больше чем стандарт!

Федеральный закон от 02.05.2015 N 122-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"

Установлены правила применения профессиональных стандартов работодателями

В соответствии с внесенными в Трудовой кодекс РФ поправками, если ТК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, профессиональные стандарты в части указанных требований обязательны для применения работодателями.

Характеристики квалификации, которые содержатся в профессиональных стандартах и обязательность применения которых не установлена, применяются работодателями в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

Определено также, что Правительство РФ с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений может устанавливать особенности применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности.

Минтруд России вправе давать разъяснения по вопросам применения профессиональных стандартов.

Уточняющие поправки также внесены в Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации".

Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Туалет в автовокзале: платно или нет?

Постановление Правительства РФ от 28.04.2015 N 410 "О внесении изменения в пункт 21 Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом"

Установлен период времени, в течение которого пассажир имеет право бесплатного пользования залами ожидания и туалетами в здании автовокзала

Пассажир должен иметь возможность бесплатно воспользоваться указанными объектами не менее 2 часов с фактического времени прибытия - для пункта назначения, и в течение всего срока действия билета (с учетом фактического времени задержки отправления и (или) опоздания) - для других остановочных пунктов.

20 000 руб. из материнского капитала, как получить

<Информация> ПФ РФ <О приеме Пенсионным фондом заявлений на выплату 20 000 рублей из средств материнского капитала>

Разъяснен порядок подачи заявлений на единовременную выплату из средств материнского капитала в размере 20 000 рублей

Воспользоваться правом на получение единовременной выплаты смогут все семьи, которые получили или получают право на материнский сертификат по состоянию на 31 декабря 2015 года и не использовали всю сумму материнского капитала на основные направления расходования капитала. При решении получить единовременную выплату заявление в ПФР необходимо подать не позднее 31 марта 2016 года.

Подать заявление могут все проживающие на территории РФ владельцы сертификата на материнский капитал вне зависимости от того, сколько времени прошло со дня рождения ребенка, давшего право на получение сертификата.

В заявлении необходимо указать номер СНИЛС, а также серию и номер сертификата на материнский капитал. Также при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и банковскую справку о реквизитах счета, на который в двухмесячный срок единым платежом будут перечислены 20 000 рублей или сумма остатка на счете владельца

сертификата, если она составляет менее 20 000 рублей. Эти деньги семьи смогут использовать на повседневные нужды.

Роспотребнадзор об изменениях ГК РФ об обязательствах

<Информация> Роспотребнадзора от 05.05.2015 "О вступающих в силу 1 июня 2015 года изменениях в Гражданский кодекс Российской Федерации"

Роспотребнадзор информирует о вступающих в силу с 1 июня 2015 года изменениях в правовое регулирование обязательственных правоотношений

С указанной даты вступает в силу Федеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации".

Сообщается, в частности, что статья 307 ГК РФ (в редакции Закона N 42-ФЗ), определяющая понятие (правовой смысл) обязательства, дополнена новым пунктом 3, согласно которому при установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

При этом новая статья 307.1 содержит диспозицию, закрепляющую в отношении договорных обязательств приоритет правил об отдельных видах договоров, содержащихся в ГК РФ и иных законах (а при отсутствии таковых - приоритет общих положений о договоре подраздела 2 раздела III ГК РФ), над общими положениями об обязательствах (подраздел 1 раздела III ГК РФ) (в настоящее время практически аналогичное правило, но только в части соотношения между собой норм ГК РФ, сформулировано в пункте 3 статьи 420 ГК РФ).

С 1 июня 2015 года меняется общее правило расчета процентов по статье 395 ГК РФ (подлежащее применению, если иной размер процентов не установлен законом или договором) - вместо ставки рефинансирования за соответствующую основу будут браться публикуемые Банком России и имевшие место в соответствующие периоды средние ставки банковского процента по вкладам физических лиц.

Принципиальные изменения претерпела норма статьи 310 ГК РФ, согласно которой в настоящее время по общему правилу "односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом". Новая редакция этой статьи вариативность оснований возникновения таких случаев существенно расширяет, устанавливая, что "односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами".

Оформление европротокола

<Информация> Банка России "Об особенностях оформления документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных на то сотрудников полиции (Европротокол)"

Банк России напоминает о порядке, позволяющем оформлять документы о ДТП без участия сотрудников полиции

С 1 сентября 2014 года вступили в силу соответствующие поправки в Федеральный закон "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (Европротокол). Новые нормы Закона применяются к договорам ОСАГО, заключенным после 30.09.2014.

Воспользоваться процедурой упрощенного оформления ДТП возможно при наличии одновременно следующих обстоятельств:
нет пострадавших с причинением вреда жизни и здоровью;

ДТП произошло в результате столкновения двух транспортных средств (включая транспортные средства с прицепами к ним), гражданская ответственность владельцев которых застрахована по договору ОСАГО;

обстоятельства причинения вреда в связи с повреждением транспортных средств в результате ДТП, а также характер и перечень видимых повреждений транспортных средств не вызывают разногласий участников ДТП.

В случае оформления документов о ДТП без уполномоченных сотрудников полиции размер страховой выплаты, причитающейся потерпевшему в счет возмещения вреда, причиненного его транспортному средству, не может превышать 50 тысяч рублей.

В Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях максимальная страховая выплата по Европротоколу составляет 400 тысяч рублей. При оформлении документов о ДТП по Европротоколу в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях страховщику необходимо предоставить данные об обстоятельствах причинения вреда транспортному средству в результате ДТП, которые зафиксированы с помощью технических средств контроля, обеспечивающих некорректируемую регистрацию информации (фото- или видеосъемка транспортных средств и их повреждений на месте ДТП, а также данные, зафиксированные с применением средств навигации, функционирующих с использованием технологий системы ГЛОНАСС или технологий иных глобальных спутниковых навигационных систем).

Указан порядок и сроки направления страховщику необходимых документов и материалов фото- или видеосъемки транспортных средств, их повреждений на месте ДТП. Кроме того, техническое средство контроля, обеспечивающее фото- или видеосъемку, должно регистрировать данные об обстоятельствах причинения вреда транспортному средству в результате ДТП, а именно дату и время фото- и видеосъемки, координаты местоположения технического средства контроля.

При несоблюдении указанных условий в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях страховая выплата по Европротоколу не будет превышать 50 тысяч рублей.

"Обзор судебной практики по делам, связанным со взысканием алиментов на несовершеннолетних детей, а также на нетрудоспособных совершеннолетних детей" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.05.2015)

Верховным Судом РФ проведено обобщение практики рассмотрения судами в 2013 - 2014 годах дел о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, а также на нетрудоспособных совершеннолетних детей

В Обзоре рассматриваются, в частности:

- статистические данные по делам о взыскании алиментов на детей;
- вопросы, возникающие при принятии заявления по делам о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей и на нетрудоспособных совершеннолетних детей;
- вопросы, возникающие при рассмотрении судами дел о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей;
- вопросы, возникающие при рассмотрении судами дел о взыскании с родителей алиментов на совершеннолетних нетрудоспособных детей;
- вопросы, возникающие при вынесении судами частных определений.

Платить ли пошлину за регистрацию договора ипотеки? Нет.

<Письмо> Росреестра от 07.04.2015 N 14-исх/04807-ГЕ/15 <О направлении письма Минфина России>

Минфином России разъяснены вопросы, возникающие в связи с изменением с 1 июля 2014 года правил государственной регистрации договоров об ипотеке

По мнению Минфина России, договор об ипотеке, заключенный после 1 июля 2014 года, не подлежит регистрации, а регистрационные действия должны совершаться в отношении каждого объекта недвижимости, передаваемого в ипотеку. Договоры, подписанные до 1 июля 2014 года, но представленные на государственную регистрацию после этой даты, подлежат государственной регистрации с уплатой государственной пошлины за государственную регистрацию залога каждого объекта недвижимости как ограничения (обременения) права.

Государственная пошлина за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров об ипотеке, заключенных после 1 июля 2014 года, уплате не подлежит, но подлежит уплате пошлина за внесение соответствующей записи в ЕГРП.

Кроме того, Минфин России поддерживает предложения Росреестра о внесении изменений в Налоговый кодекс в части исключения положений о государственной пошлине за внесение изменений в записи ЕГРП в связи с соглашением о расторжении договора об ипотеке.

Нельзя в административном порядке снять с учета недееспособное юридическое лицо если оно находится в процессе банкротства

Постановление Конституционного Суда РФ от 18.05.2015 N 10-П "По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью "Отделсервис"

Регистрирующий орган не может исключать недееспособные юридические лица из ЕГРЮЛ, если судом в отношении них введена процедура банкротства

Конституционный Суд РФ признал пункт 2 статьи 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" не соответствующим Конституции РФ в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования содержащееся в нем положение допускает исключение в административном порядке (по решению регистрирующего органа) из ЕГРЮЛ юридического лица, имеющего признаки недееспособного, в отношении которого судом по заявлению кредитора введена процедура банкротства.

В соответствии с указанным положением регистрирующий орган принимает решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ при наличии одновременно всех указанных в Федеральном законе "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" признаков недееспособного юридического лица (непредставление юридическим лицом в течение последних двенадцати месяцев документов налоговой отчетности и неосуществление операций хотя бы по одному банковскому счету).

КС РФ указал, что поскольку ликвидация должника - юридического лица, в отношении которого по заявлению кредитора возбуждено дело о банкротстве, и - как следствие - исключение его из ЕГРЮЛ возможны лишь по завершении процедуры конкурсного производства, в рамках которой и должна быть обеспечена надлежащая защита имущественных прав кредиторов, прекращение правоспособности данного юридического лица в административном порядке на основании статьи 21.1 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в период осуществления процедур банкротства приводит к необоснованному ограничению прав кредитора.

Признание оспариваемого положения не соответствующим Конституции РФ не исключает полномочия федерального законодателя установить правовое регулирование, направленное на обеспечение должного баланса законных интересов всех участников соответствующих правоотношений, в том числе прав и законных интересов кредиторов,

обратившихся в арбитражный суд с заявлениями о признании банкротом должника, обладающего признаками недействующего юридического лица.

Ездим, портим и не платим

Постановление Правительства РФ от 18.05.2015 N 474 "О приостановлении действия и об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Приостановлено взимание платы в счет возмещения ущерба дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами массой свыше 12 тонн Действие Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 N 504, которым была установлена указанная плата, приостановлено до дня вступления в силу пункта 3 статьи 3 Федерального закона от 06.04.2011 N 68-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", т.е. до 15 ноября 2015 года.

Также, размер платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, установленный указанным Постановлением N 504, увеличен с 3,5 до 3,73 рубля на один километр пути, пройденного по указанным автомобильным дорогам.

Кроме того, скорректирована величина допустимой осевой нагрузки транспортных средств для двускатных одиночных осей.

Управляющая организация не вправе брать деньги от оператора связи за размещение сетей в многоквартирном доме

Информационное письмо ФАС России от 27.05.2015 N ИА/26126/15 "Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома"

Необоснованный отказ управляющей организации в доступе оператора связи в многоквартирный дом для размещения линий связи может нарушать антимонопольное законодательство

Отмечается, что в настоящее время территориальными органами ФАС России рассматриваются заявления, дела о нарушении антимонопольного законодательства, связанные с ограничением доступа операторов связи в многоквартирные дома (МКД) с целью размещения средств и линий связи, необходимых для организации технологического подключения абонента, проживающего в МКД.

Предоставление услуг связи (по технологиям, предусматривающим организацию проводной абонентской линии) гражданам, проживающим в МКД, может осуществляться только при условии размещения оборудования оператора связи на объектах, относящихся к общему имуществу МКД.

Размещение средств и линий связи в МКД является необходимым условием оказания услуг связи гражданам и одним из существенных административных барьеров для входа на рынок, при этом вопросы обеспечения возможности операторам связи доступа в МКД являются необходимым условием для развития конкуренции на рынке услуг связи.

Наиболее распространенными являются случаи, когда управляющая организация МКД, в том числе:

необоснованно препятствует оператору связи в доступе в МКД, в частности, в результате отказа в доступе или навязывания невыгодных и необоснованных условий доступа; устанавливает необоснованные требования по размещению оборудования связи, по доступу операторов связи к размещенному оборудованию связи.

Сообщается, что при рассмотрении заявлений о создании препятствий доступу оператора связи в МКД необходимо принимать во внимание наличие или отсутствие

полномочий по распоряжению общим имуществом МКД организации, действия (бездействие) которой обжалуется, наличие (отсутствие) легитимного решения собрания собственников в отношении рассматриваемых обстоятельств, а также наличие (отсутствие) технической возможности размещения сетей связи и сооружения связи в объектах, относящихся к общему имуществу в МКД.

Также даны подробные разъяснения по вопросам: размещения средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора связи в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД; взимания с операторов связи платы за размещение средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора связи в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД

Зарегистрировать ООО в квартире без согласия всех ее собственников нельзя

Суд кассационной инстанции отметил: в регистрации ООО может быть отказано, если в качестве его адреса (места нахождения) указано жилое помещение, часть которого принадлежит на праве собственности заявителю, а согласие остальных собственников не представлено.

(Постановление АС Московского округа от 08.05.2015 по делу N А40-99623/14)

Нельзя отказать в возмещении убытков только из-за невозможности доказать их точный размер

ВС РФ подтвердил позицию ВАС РФ о том, что суд не может полностью отказать в возмещении убытков только потому, что нельзя установить их достоверный размер. В этом случае сумма возмещения определяется с учетом обстоятельств дела исходя из принципа справедливости и соразмерности ответственности.

*(Определение ВС РФ от 14.04.2015 N 14-КГ15-1
http://www.supcourt.ru/stor_pdf.php?id=1286072)*

К развитию среднего и малого предпринимательства

Указ Президента РФ от 05.06.2015 N 287 "О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства"

ОАО "Небанковская депозитно-кредитная организация "Агентство кредитных организаций" переименована в АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" с сохранением 100% акций у государства

Основными задачами корпорации станет оказание финансовой, инфраструктурной, имущественной, юридической, методологической поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, привлечение денежных средств российских, иностранных, международных организаций в целях поддержки таких организаций.

Типовой устав станет альтернативой обычному

Право компании действовать на основании типового устава, то есть документа, который разрабатывает не сама организация, а уполномоченный госорган, закрепили в Гражданском кодексе РФ еще 1 сентября 2014 года.

Теперь законодатель конкретизировал, что именно нужно сделать (Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 209-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения возможности использования юридическими лицами типовых уставов»).

Детальные правила предусмотрели пока только для ООО. Они вступят в силу 28 декабря 2015 года.

На основании типового устава ООО сможет действовать:

- либо со дня учреждения общества;
- либо с момента, когда участники уже созданного ООО примут решение о том, что общество переходит на типовой устав.

В каждом из этих случаев обществу не потребуется:

- утверждать устав в бумажной форме;
- представлять устав в регистрирующий орган (налоговую инспекцию). Достаточно будет просто сообщить инспекции о том, что общество действует на основании типового устава. Такие сведения инспекция внесет в ЕГРЮЛ.

В результате можно сэкономить время и средства на разработку текста устава и его регистрацию.

Причем тот факт, что у компании нет «индивидуального» устава в бумажной форме, вряд ли негативно скажется на взаимодействии с контрагентами. Наоборот, работа с ними упростится. Вместо того чтобы каждый раз представлять им копии устава, достаточно будет сообщать о применении типового устава, с положениями которого всегда можно ознакомиться на сайте ФНС России.

А если организация захочет отказаться использовать типовой устав, это можно будет сделать в любой момент. Участникам ООО потребуется:

- принять решение о том, что общество больше не будет действовать на основании типового устава;
- утвердить «обычный» устав;
- представить в налоговую инспекцию документы, необходимые для регистрации внесенных в устав изменений.