



Обзор законодательства РФ от юристов ООО «Тандем»

Адрес: 350020 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Коммунаров д.268А, оф.55, тел.: 8 (861) 944-03-75, 8 (918) 085-15-72
эл. почта: ooo.tandem2010@yandex.ru, сайт: tandem-lawyer.ru

Не знаешь, будет ли проверка? Посмотри в окно!

Федеральный закон от 31.12.2014 N 511-ФЗ
"О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Для обеспечения учета проверок, проводимых при осуществлении государственного (муниципального) контроля, создается единый реестр проверок. Функции оператора Реестра возлагаются на Генеральную прокуратуру Российской Федерации. Оператор обеспечивает размещение на специализированном сайте в сети Интернет общедоступной информации из Реестра (в том числе о результатах проверки и принятых мерах в отношении выявленных нарушений).

Правила формирования и ведения Реестра утверждаются Правительством РФ.

Закон вступает в силу с 1 июля 2015 года. Положения закона в части включения в реестр информации применяются в отношении проверок, проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора), с 1 июля 2016 года, в отношении проверок, проводимых при осуществлении муниципального контроля, с 1 января 2017 года.

Новые правила изъятия земли.

Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ
"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Установлен новый порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Так, Федеральным законом внесены многочисленные поправки в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ и целый ряд законодательных актов.

Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков Федеральным законом объединены в одно общее определение - правообладатели земельных участков.

Уточнены основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. В Земельный кодекс РФ введена новая глава, устанавливающая порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определены органы, принимающие решение об изъятии земельных участков, условия изъятия, порядок обращения в уполномоченные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления с ходатайством об изъятии земельных участков, порядок принятия решения об изъятии, особенности определения размера возмещения в связи с изъятием, порядок заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Установлены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при его изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Уточнено, что за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

Установлен порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Определен порядок прекращения прав граждан и юридических лиц на земельные участки и водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами.

Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

Бухгалтер не обязан быть бухгалтером.

Решение Верховного Суда РФ от 22.10.2014 N АКПИ14-965 <О признании недействующим пункта 5 Положения о главных бухгалтерях, утв. Постановлением Совмина СССР от 24.01.1980 N 59>

Признаны недействующими нормы пункта 5 "Положения о главных бухгалтерях", требующие наличия у главного бухгалтера высшего "специального" образования

Суд указал, что действующим Федеральным законом "О бухгалтерском учете", не установлены обязательные квалификационные требования к лицу, осуществляющему бухгалтерский учет.

Требование о наличии высшего образования установлено для тех бухгалтеров, на которых возложено ведение бухгалтерского учета в открытых акционерных обществах, страховых организациях и пенсионных фондах, акционерных инвестиционных фондах, управляющих компаниях паевых инвестиционных фондов и иных экономических субъектах, ценные бумаги которых допущены к обращению на организованных торгах. При этом закон не требует обязательного высшего образования в области бухгалтерского учета и аудита.

Дополнительные требования к лицу, назначаемому главным бухгалтером, могут быть установлены только Федеральным законом (как это сделано, например, в Федеральном законе "О Центральном Банке (Банке России)", Федеральном законе "О банках и банковской деятельности").

В связи с этим, положения пункта 5 "Положения о главных бухгалтерях", утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 24 января 1980 г. N 59, признаны недействующими со дня вступления решения в законную силу, как противоречащие действующему федеральному законодательству.

Как рассчитать пенсию?

<Информация> ПФ РФ <О формировании и расчете будущих пенсий>

ПФР разъяснил порядок конвертации пенсионных прав граждан в пенсионные коэффициенты (баллы)

Количество пенсионных баллов зависит от начисленных и уплаченных страховых взносов и длительности страхового (трудового) стажа.

С 1 января 2015 года все ранее сформированные пенсионные права граждан конвертированы без уменьшения в пенсионные баллы и учитываются при назначении страховой пенсии.

В 2015 году у всех граждан формируются пенсионные права только на страховую пенсию исходя из всей суммы начисленных страховых взносов.

В дальнейшем в системе обязательного пенсионного страхования у работающих граждан будут формироваться страховые пенсии и пенсионные накопления. Вариант пенсионного обеспечения повлияет на начисление годовых пенсионных баллов.

Страховая пенсия по старости рассчитывается по формуле:

страховая пенсия = сумма пенсионных баллов x стоимость пенсионного балла в году назначения пенсии + фиксированная выплата

В 2015 году минимальное количество пенсионных баллов - 6,6 (при страховом стаже 6 лет), максимальное - 7,39, стоимость пенсионного балла - 64,10 руб., размер фиксированной выплаты - 3935 руб.

Сообщается, что в случае обращения за назначением пенсии через 5 лет после достижения пенсионного возраста, фиксированная выплата вырастет на 36%, сумма пенсионных баллов - на 45%; а если через 10 лет, то фиксированная выплата увеличится в 2,11 раза, а сумма пенсионных баллов - в 2,32 раза.

КБК для платы страховых взносов в 2015 году

<Информация> ПФ РФ <О кодах бюджетной классификации для уплаты страховых взносов с 2015 года>

ПФР приведен перечень КБК для уплаты с 1 января 2015 года страховых взносов работодателями

В информации ПФР содержится актуальный перечень КБК для уплаты страховых взносов плательщиками, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (работодателями), уплачивающими страховые взносы на обязательное пенсионное страхование.

Порядку оплаты страховых взносов в 2015 г. и их размеры.

<Информация> ПФ РФ <Порядок уплаты страховых взносов в 2015 году>

ПФР сообщил о тарифах и сроках уплаты страховых взносов в 2015 году

Индивидуальные предприниматели, члены КФХ, адвокаты, нотариусы и другие лица, занимающиеся частной практикой, уплачивают страховые взносы на ОПС и ОМС в фиксированном размере, исходя из МРОТ (5 965 рублей) и тарифа страховых взносов (ПФР - 26%, ФОМС - 5,1%), помноженных на 12 (количество месяцев в году).

В случае получения дохода, превышающего 300 тыс. рублей, в ПФР дополнительно уплачивается 1 процент с суммы превышения (но не более 148 886,40 рублей).

Срок уплаты - либо единовременно, либо несколькими платежами в течение года, но не позднее 31 декабря текущего года.

Для работодателей основной тариф страховых взносов составляет: ПФР - 22% + 10%; ФОМС - 5,1%.

Приведены также льготные тарифы страховых взносов для отдельных категорий плательщиков.

Уплата - ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Обращено внимание на следующее.

Граждане из числа самозанятого населения, производящие выплаты физическим лицам, предоставляют в ПФР отчетность по страховым взносам на ОПС И ОМС, а также сведения индивидуального персонифицированного учета по каждому застрахованному сотруднику по единой форме отчетности РСВ-1.

Отчетность представляется ежеквартально, до 15-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом:

- до 15 мая 2015 года за I квартал 2015 года;
- до 17 августа 2015 года за полугодие 2015 года;
- до 16 ноября 2015 года за 9 месяцев 2015 года;
- до 15 февраля 2016 года за 2015 год.

Выпил, понхал, в тюрьму!

Федеральный закон от 31.12.2014 N 528-ФЗ
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу усиления ответственности за совершение правонарушений в сфере безопасности дорожного движения"

Усилена ответственность за повторное управление транспортным средством лицом в состоянии опьянения

Так, в частности, управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения либо имеющим судимость за совершение преступления (за совершение ДТП в состоянии опьянения, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека), повлечет уголовное наказание вплоть до лишения свободы на срок до 2 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

Одновременно исключена административная ответственность за повторное управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения (передачу управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения).

Увеличен минимальный размер наказания в виде лишения свободы за нарушение ПДД и правил эксплуатации транспортных средств, совершенное лицом, находящимся в состоянии опьянения, повлекшее по неосторожности смерть человека либо смерть двух или более лиц.

Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2015 года.

Судебный пристав – кто ты?

Федеральный закон от 31.12.2014 N 497-ФЗ
"О приостановлении действия пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О судебных приставах" в части требования о необходимости иметь высшее юридическое или экономическое образование при назначении на должность судебного пристава-исполнителя"

Требование об обязательном наличии у судебных приставов-исполнителей высшего юридического или экономического образования начнет действовать с 1 января 2016 года

Ранее предполагалось, что такое требование будет предъявляться к приставам по истечении трех лет со дня официального опубликования Федерального закона от 06.12.2011 N 410-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О судебных приставах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".